



## **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. art.52 del DL 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

### **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO**

**INTEGRAZIONE al Progetto esecutivo del "Lotto 4: Tharros - Bosa nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovía della Sardegna"** - avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt.11 e 16 D.P.R. 327/01 e s.m.i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali di Cuglieri, Sennariolo, Flussio, Magomadas e Tresnuraghes interessati dal suddetto progetto.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n.1689 prot. 26681 del 29/06/2023 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione dell'Itinerario ciclabile "Tharros-Oristano-Terralba; Oristano-Bosa", redatto dal RTP: D:rh architetti associati (mandatario), Criteria S.r.l. e Abacus S.r.l. (mandanti), già approvato in Conferenza di Servizi preliminare;
- con nota prot. 8938 del 15.04.2024 sono state affidate all'Operatore Economico Pangea Consorzio Stabile S.C. a R.L., e ai progettisti incaricati A1 Engineering S.r.l. e più, le prestazioni relative alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei seguenti lotti ricompresi *nell'ambito della realizzazione della "Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovía della Sardegna": Lotto 1 Barumini - Terralba, Lotto 3 Oristano - Tharros, Lotto 4 Tharros - Bosa;*

#### **ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it





- con nota prot. 30616 del 29/12/2023 sono state consegnate all'RTP A1 Engineering S.r.l. (capogruppo) e più, indicato dal tale Operatore Economico, le prestazioni relative alla progettazione esecutiva del sopracitato Lotto;
- in data 03/07/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto esecutivo dello Stralcio I del *Lotto 4: Tharros - Bosa*
- in data 01/08/2024 l'Operatore Economico incaricato ha consegnato il progetto esecutivo dello Stralcio II del *Lotto 4: Tharros - Bosa*;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, con note prot.24337\_2024 del 08 ottobre 2024 e prot.24340\_2024 del 08 ottobre 2024 sono state indette le Conferenze di Servizi riguardanti le progettazioni esecutive, rispettivamente, degli Stralci I e II del "*Lotto 4: Tharros - Bosa*", al fine di effettuare una valutazione congiunta di tali progetti e acquisire, sugli stessi, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m.i., per l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità** contestuale all'approvazione dell'integrazione del progetto esecutivo in sede di Conferenza di Servizi (integrazione indetta con nota prot. 9068 del 07.04.2026);
- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite **nei Comuni di Cuglieri, Flusio, Magomadas e Tresnuraghes** e di proprietà delle seguenti ditte catastali:

Comune di Cuglieri

Pischedda Lucia F.77 M.86,89; Pischedda Stefania F.77 M.85,88; Azienda Agricola Biocampus S.a.r.l. con sede in Latina F.77 M.84,87; Ente Sardo Acquedotti e Fognature con sede in Cagliari F.77 M.50-52-55; Campus Angelo, Campus Antonio, Campus Francesco, Campus Maria Maddalena, Corronca Angelo, Corronca Antonella, Corronca Giuseppe, Fara Sebastiano, Idda Angelo, Idda Maria Imbenia, Idda Salvatorica, Idda Vittorio F.77 M.56; Pischedda Angela, Pischedda Maria Franca F.77 M.53,58,59,76; Irde Giovanni F.77 M.49; Cotzia Giacomo Giuliano, Cotzia Giovanna, Cotzia Rosa F.72 M.70; Cadeddu Imbenia, Casule Angelo, Casule Francesco, Casule Giovanni, Casule Maria Lucia, Casule Massimo, Casule Silvia F.72 M.465; Parrocchia di S.Caterina d'Alessandria con sede in Cuglieri F.67 M.24; Campus Antonina F.64 M.676; Campus Antonio F.64 M.661; Campus Giuseppina F.64 M.659;

#### ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it





Campus Maddalena; Campus Massimo, Cotzia Angelo, Cotzia Daniela, Cotzia Giancarlo, Cotzia Roberto F.64 M.666; Thermes Rossana F.64 M.257; Campus Massimo F.64 M.1043; Campus Angelo F.59 M.50; Campus Francesco F.59 M.104; Campus Maria Maddalena F.59 M.20; Campus Antonio F.59 M.20; Delitala Andrea Palmerio, Delitala Maria Isabella, Delitala Roberto; Passino M Antonia, Sanna Carlo Salvatore Giovanni, Sanna Maria Francesca, Sanna Passino Eraldo n, Sanna Passino Giovanni Angelo, Sanna Passino Maria Raffaella, Sanna Stefano, Sanna Teresa, Sanna Vincenzo F.73 M.6; Arca Angela F.56 M.8; Collu Anna Rita, Collu Giovanna F.56 M.22; E.R.S.A.T. Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura con Sede in Cagliari F.56 M.90, F.57 M.193,194,201; Delitala Andrea Palmerio, Campus Maria Magdala, Motzo Mario F.15 M.103; Cocco Giuseppe Gavino ,, Cocco Maria Antonina Anna, F.15 M.102; Campus Antonello,, Campus Maria Magdala, Motzo Mario, F.3 M.4; Demuru Salvatorico, Demuru Maria Giovanna , Demuru Serena F.3 M.4;

#### **Comune di Flussio**

Bellu Mariangela, F.3 M.59; Sechi Silvia , F.3 M.491; Fratelli Unali di Marco e Paolo & C. S.N.C. con sede in Flussio F.41 M.9; Ente Urbano Non Definito al Catasto Fabbricati F.3 M.406; Mocchi Teresa, Sechi Gian Franco F.3 M.679; Oro Marco, Oro Salvatore Davide F.3 M.684; Fratelli Unali di Marco e Paolo & C. S.N.C. con sede in Tresnuraghes F.3 M.465,467,468; Deligia Carlo F.3 M.472; F.Ili Sanna di Sanna Giuseppe & C. s.a.s. con sede in Tresnuraghes F.3 M.210,216,217;

#### **Comune di Magomadas**

Mura Angelo, Mura Cosimo Battistino 6 F.11 M.2; Mura Adelina, Mura Angela Maria, Mura Francesco, Mura Giovanni Giuseppe, Mura Leonarda F.11 M.151; Mura Adelina, Mura Angela Maria, Mura Francesco, Mura Cosimo Battistino, Mura Angelo, Sanna Giovanna, Sanna Mario, Sanna Salvatorica F.11 M.1; Mura Adelina, Mura Angela Maria, Mura Francesco, Mura Giovanni Giuseppe, Mura Leonarda F.11 M.150; Angioi Antonio Pasquale, Angioi Francesca Gabriella, Angioi Giovanna, Angioi Maria Assunta, Angioi Mario, Angioi Salvatorina, Meloni Maria Sofia F.11 M.150; Angioi Anna Maria F.10 M.10; Daga Oggiano Eligio, Fara Antonio, Fara Rosa, Fara Salvatorico, Oggianu Maddalena fu Salvatore, Marras Rita F.10 M.9; Ford Keith John F.10 M.8; Muroi Antonio Maria, Muroi Aurelio, Piredda Antonina, Piredda Giovanni, Piredda Pietrina F.10 M.6;

Comune di Tresnuraghes:

Cossu Fara Angela, Cossu Fara Lorenzo, Cossu Fara Lucia F.4 M.799.

Visto quanto sopra

#### **ARST S.p.A**

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it





## COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;
- che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali delle suddette **Conferenza di Servizi**, indette in data **08/10/2024** con note prot.24337\_2024 e prot. 24340\_2024 e dall'approvazione dei documenti integrativi relativi al Piano Particellare di esproprio presentati a seguito della indizione per l'Integrazione alla Conferenza di Servizi decisoria (nota prot. 9068 del 07.04.2026);
- che l'approvazione dei documenti integrativi suddetti comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di aver disposto l'affissione del presente avviso all' Albo Pretorio dei Comuni di Cuglieri, Flussio, Magomadas e Tresnuraghes nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna e di tali Comuni, nonché su quello di ARST SpA;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 c.2 e dell'art.16 c.10 del D.P.R. 8/6/2001 n.327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:

**ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari**, riportando sulla busta la dicitura **"Osservazioni al Progetto esecutivo per la realizzazione della ciclabile - Lotto 4 Tharros - Bosa nell'ambito della realizzazione della Direttrice Occidentale Nord-Sud da Alghero a Cagliari della Ciclovia della Sardegna"**;

- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8/6/2021 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

## COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA-Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art.16 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì

### ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it





dalle ore 10.00 alle ore 13.00 telefonando all'ing. M. Cristina Melis - Tel: 070/2657612, oppure tramite posta elettronica: m.melis@arst.sardegna.it

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art.32 c.2 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m.i. *"il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento"*;
- che, ai sensi dell'art.3 c.3 del D.P.R. 8/06/2001 n.327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad **ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari**, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Boccone

#### ARST S.p.A

Società con socio unico

Sede legale: via Posada 8/10, 09122 Cagliari

P.IVA / CF e iscrizione CCIAA Cagliari 00145190922

Capitale Sociale € 819.000 i.v.

t (+39)070265701 p arst@pec.arstspa.info m arst@arst.sardegna.it

