



COMUNE DI NARBOLIA

Provincia di Oristano

09070 Narbolia - Via Umberto ,22 - Tel. 078357513 - 57287

protocollo.narbolia@pec.comunas.it

protocollo@comune.narbolia.or.it

<http://www.comune.narbolia.or.it>

ACCONTO IMU 2020 - SCADENZA 16.06.2020

La Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27.12.2019, art. 1 commi 738-783) ha eliminato la IUC (componenti IMU e TASI) e istituito la nuova IMU. L'aliquota della nuova IMU, per ciascuna categoria di immobili, è costituita dalla somma delle vigenti aliquote di base IMU + TASI.

Le scadenze per il versamento sono rimaste invariate, acconto il 16 giugno e saldo il 16 dicembre. **Il versamento dell'IMU in acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019.** Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale.

Codice catastale del comune: F840

CALCOLO IMU E TASI E STAMPA F24

L'IMU è un imposta soggetta ad AUTOLIQUIDAZIONE e quindi non arriverà ai contribuenti alcun avviso di pagamento. Nel sito internet www.comune.narbolia.or.it è possibile trovare tutte le indicazioni necessarie per effettuare autonomamente il calcolo IMU e la stampa del modello F24. La rendita catastale degli immobili può essere reperita sul sito dell'agenzia del territorio www.agenziaterritorio.it. Inoltre attraverso il seguente collegamento <http://www.riscotel.it/calcoloimu2020/?comune=F840> è possibile calcolare i tributi dovuti in autoliquidazione. Per il conteggio manuale, il calcolo del valore degli immobili è il seguente:

VALORE FABBRICATI per calcolo IMU (Valore Imponibile) = Rendita catastale x 1,05 x Moltiplicatore				
			Moltiplicatori	Categoria catastale
Rendita Catastale del Fabbricato (dalla Visura Catastale, ottenibile presso l'Agenzia del Territorio)	Dal 1997 la rendita catastale dei fabbricati deve essere sempre rivalutata del 5%	I Moltiplicatori sono invece diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato (sempre desumibile dalla Visura Catastale)	160	A (eccetto A/10)
			80	A/10
			140	B
			55	C/1
			160	C/2-C/6-C/7
			140	C/3-C/4-C/5
			65	D (eccetto D/5)
			80	D/5

Calcolo IMU = Valore Imponibile x aliquota x % possesso (qualora ci fossero delle variazioni si deve tener conto dei mesi di possesso)

Numero tel. . 078357513 - 57287

Indirizzo e-mail: protocollo@comune.narbolia.or.it