



COMUNE DI NARBOLIA

Provincia di Oristano

Via Umberto n. 22 CAP 09070 Tel 0783.57513 – Fax 0783-5717

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALLA L.431/98 ART.11. ANNUALITA' 2020, MESI DA GENNAIO AD APRILE.

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

Evidenziato che, a seguito dell'emergenza legata alla pandemia COVID19, la Regione Sardegna ha ritenuto necessario al fine di venire incontro alle esigenze economiche dei nuclei familiari indigenti di procedere, in deroga alla normale procedura di assegnazione dei contributi, alla pubblicazione anticipata del bando relativo al contributo canone di locazione, annualità 2020, al fine di procedere alla liquidazione dell'acconto nel più breve tempo possibile.

Vista la delibera n. 20/1 del 17.04.2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2020, mesi da gennaio ad aprile.

Vista la nota prot. 11294/2020 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Sardegna, con la quale si trasmette la determinazione n. 593/2020, avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020- mensilità gennaio – aprile".

SI RENDE NOTO

che, tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (mesi da gennaio ad aprile 2020), entro il giorno **29 MAGGIO 2020**.

1) **Destinatari dei contributi.**

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Narbolia e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve:

- essere regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, e A9.

NON SONO AMMESSI:

I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene. Non sono ammessi altresì i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

2) I requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE.

Fascia B: **ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari **ad € 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

3) Contributi concedibili.

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

PRECISAZIONI

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "Reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Modulo di domanda

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro

- Documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro
- Dichiarazione ISEE in corso di validità
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità
- Codice IBAN di C/C Bancario o postale intestato al beneficiario;
- Copia Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio al mese di Aprile 2020;
- Eventuale certificazione di invalidità o attestazione dello stato di disabilità

Per i cittadini immigrati: copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione; copia di valido documento attestante la regolarità di soggiorno

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'istanza dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo di domanda e potrà essere consegnata a scelta del richiedente:

via MAIL: protocollo@comune.narbolia.or.it

via pec: sociale@pec.comune.narbolia.or.it

in casi assolutamente eccezionali, previo appuntamento telefonico, si potranno stabilire modalità di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (dotati di DPI e con tutte le precauzioni stabilite dalla normativa sul COVID-19), tutti i giorni dalle 10.30 alle 13:00.

Il modulo di domanda è disponibile sul sito internet del Comune di Narbolia e nell'apposita cassetta posizionata fuori dal Comune di fianco alla porta d'ingresso.

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato improrogabilmente al **29/05/2020 ore 13:00**. Le domande presentate fuori termine o incomplete nella compilazione e nella documentazione da allegare non saranno prese in considerazione nella stesura della graduatoria.

Ci si può rivolgere per eventuali informazioni al n° tel. 0783/57287 , nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00

CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste per legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non

veritiera. L'Amministrazione Comunale procederà, inoltre, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

NORME FINALI

Il Comune non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi o per la dispersione delle domande dipendente da disservizi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore. Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quella relativa alla documentazione richiesta saranno escluse. Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti, per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Narbolia 05/05/2020

La Responsabile del servizio

F.to Firinu Giuseppina