

COMUNE DI NARBOLIA

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 Reg.
Del 09-06-2015

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di giugno alle ore 19:30, nell'ufficio del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale e sono presenti i Sigg.

PISANU MARIA GIOVANNA	SINDACO	P
CAREDDU FABIO	VICESINDACO	P
SCANU FRANCESCO	ASSESSORE	P
ZOU DAVID	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Con l'assistenza del Segretario Comunale CASULA MARCO.

Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) prevede l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione dei servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Preso atto che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011. Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011.

Dato atto che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

Ribadito che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.

Rilevato che l'art. 59 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 446/97 prevede la potestà dei comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione del contenzioso;

Vista:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 19.03.2009 con la quale è stata approvata la bozza di Convenzione con L'Agenzia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica;
- la Convenzione n 3371/2009 stipulata tra Il Comune di Narbolia e l'Agenzia del Territorio in data 23/06/2009.

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 19 del 11.08.2014 è stato approvato il Regolamento IUC del Comune di Narbolia;

Constatata l'esigenza di individuare i valori di riferimento cui attenersi nelle operazioni di controllo;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art. 7 del vigente IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 11.08.2014, la Giunta Comunale, in applicazione del D. Lgs. sopra citato, determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del T.U. n.267 del 18.08.2000, espressi dai responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnico e contabile

CON votazione unanime legalmente resa

DELIBERA

– di determinare - quale riferimento per le operazioni di liquidazione e/o accertamento, nonché allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso - i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, a decorrere dall'anno 2015, nella misura indicata nel prospetto di seguito riportato e nella relazione dell'Agenzia del Territorio allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

ZONA URBANISTICA	VALORE A MQ
ZONA A CENTRO STORICO	€ 60,00
ZONA B COMPLETAMENTO	€ 60,00
ZONA C ESPANSIONE LOTTIZZATA	€ 60,00
ZONA C ESPANSIONE NON LOTTIZZATA	€ 31,00
ZONA F1 TURISTICO ATTREZZATA LOTTIZZATA	€ 104,00
ZONA F1 TURISTICO ATTREZZATA NON LOTTIZZATA	€ 43,00
ZONA F2 TURISTICO BALNEARE LOTTIZZATA	€ 72,00

ZONA F2 TURISTICO BALNEARE NON LOTTIZZATA	€ 36,00
ZONA F4 TURISTICO COLLINARE LOTIZZATA	€ 43,00
ZONA F4 TURISTICO COLLINARE NON LOTTIZZATA	€ 27,00
ZONA D INDUSTRIALE ARTIGIANALE	€ 28,00
ZONA G SERVIZI GENERALI CON PIANO ATTUATIVO	€ 42,00
ZONA C SERVIZI GENERALI SENZA PIANO ATTUATIVO	€ 6,00

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente operativa la presente deliberazione, con separata votazione legalmente resa e con esito unanime, delibera di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il SINDACO
PISANU MARIA GIOVANNA

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line Comunale dal giorno 18-06-2015 al 03-07-2015 consecutivi al n. 387 (art. 124, C.1° - T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

E' inviata il 18-06-2015 prot. n. 4059

ai Capi Gruppo Consiliari – al Revisore dei Conti – ai Servizi:

Tecnico Ragioneria Segreteria Personale Contratti Demografici Tributi Socio Assistenziali
Vigilanza

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4°, T.U.EE.LL. D. Lgs. 18.8.2000 n. 267);

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO