

COMUNE DI NARBOLIA

PROVINCIA DI ORISTANO

Copia Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 Reg.
Del 13-06-2012

Oggetto: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.).

L'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di giugno alle ore 19:20, nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, comunicata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FAIS PIETRO FABRIZIO	P	MARONGIU GIANCARLO	P
PUTZOLU FRANCESCO	P	MASALA ALBERTO	P
PORCEDDA ANNA LISA	P	MARONGIU ANGELO	P
SCANU PEPPINO	P	PISANU TIZIANA	P
COCCO FRANCO	P	FIRINU GIANLUCA	P
TOLA MARCO	P	FANARI PEPPINO	P
MASALA SARA	A		

TOTALE PRESENTI N. 12

TOTALE ASSENTI N. 1.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO FAIS PIETRO FABRIZIO.

Partecipa il Segretario Comunale PAU LISETTA..

La seduta è Pubblica.

Si dà atto che sono presenti in sala l'assessore esterno Dr. Meloni Peppino; l'Ing. Domenico Sanna, Responsabile del servizio tecnico e alcuni professionisti redattori del PUC, Ing. Giuseppe Pinna, Ing. Yuri Iannuzzi e il Geol Fausto Pani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18/05/2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

Dato atto che l'adozione del P.U.C. precedentemente alla revoca del decreto istitutivo del P.T.P. n° 7 (Del. G.R. del 24 maggio 2006) ed all'approvazione del P.P.R. (Decreto 07.09.2006 n° 82 del Presidente della Regione, approvazione del P.P.R. 1° ambito omogeneo, delibera G.R. n° 36/7 del 05.09.2006) ha imposto che lo stesso Piano fosse adeguato alle previsioni del

P.P.R., per la procedura di "Verifica di coerenza" ex art. 31 L.R. num. 7 del 22.04.2002, di cui alla Deliberazione della G.R. n. 15/14 del 14.05.2002;

Visti:

- Il vigente Piano di Fabbricazione;
- Il Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) approvato con deliberazione del C.C. n. 61 dell'11.12.1992 approvato dalla R.A.S);
- La determinazione RAS Ass.to EELL FIN URB n. 2270/DG del 06/10/2008 recante "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 -Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Narbolia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 11/1 2/1992";

Vista la:

- L.R. num. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale";
- D. Ass. num. 2266/U del 20.12.1983 recante "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna";
- D. Lgs. num. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137"
- L.R. num. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- Deliberazione G.R. num. 36/7 del 05.09.2006 recante "Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)" ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante "Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006", con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. num. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
- Deliberazione G.R. num. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante "L.R. 12.06.2006 num. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale";

Visti inoltre:

- Il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato dalla R.A.S. con Deliberazione della Giunta Regionale n° 54/33 del 30 dicembre 2004;
- Il Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici 21 febbraio 2005 n° 3, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 8 del 11 marzo 2005, col quale si rende esecutiva la Delibera della Giunta Regionale di cui sopra;

Vista la normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), le Direttive Europee ed in particolare la Direttiva 2001/42/CE, il D.Lgs. num. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e le implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale;

Considerato, inoltre, che l'ambito territoriale del Comune di Narbolia è interessato dalla presenza di un Sito di Importanza Comunitaria (SIC), denominato "Is Arenas", caratterizzato dal codice identificativo ITB 032228, come da codifica derivante dalla Decisione della Commissione Europea del 19.07.2006 che adotta, a norma della Direttiva 92/43/CEE del Consiglio Europeo, "l'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea";

Atteso di dover corredare il nuovo P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e P.A.I., in conformità alle indicazioni normative vigenti in materia ed in conformità alla L.R. num. 8 del 25.11.2004, dello Studio di Compatibilità Ambientale (SCOMPA), nonché di effettuare la Valutazione Ambientale di incidenza (VINCA) dello stesso P.U.C., ai sensi del D.P.R. num. 357 del 08.09.1997 come modificato ed integrato dal D.P.R. num. 120 del 12.03.2003;

Atteso, inoltre, di dover sottoporre il P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e P.A.I., in conformità alle indicazioni normative vigenti in materia, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica articolata secondo le procedure previste dalle Direttive regionali emanate con Deliberazione num. 24/23 del 23.04.2008 ed in conformità alle Linee Guida emanate dalla Regione Autonoma Sardegna per la procedura di adeguamento dei P.U.C. al P.P.R. e P.A.I.;

Considerato che ai fini dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I. con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.49 del 03.12.2007 è stato dato l'incarico allo Studio Tecnico Associato "Egeria" per la predisposizione degli elaborati tecnici e degli studi necessari per la attività di pianificazione, da redigersi secondo le modalità previste dal vigente P.P.R., nonché secondo le modalità indicate dalla R.A.S. con emanazione di apposite "Linee Guida", miranti all'individuazione di una metodologia copianificata tra Comuni e Regione per l'approfondita analisi del territorio comunale con particolare riferimento ai tre "assetti" individuati dal P.P.R.: assetto storico-culturale, assetto insediativo ed assetto ambientale;

Preso atto che lo studio professionale di cui sopra ha consegnato gli elaborati, sufficientemente completi per quanto attiene i contenuti tecnici, ma da aggiornare in relazione alle mutate esigenze del territorio e del quadro socio-economico, alla evoluzione del Piano Paesaggistico Regionale, alla emanazione delle nuove direttive regionali in materia di pianificazione delle attività sul litorale;

Dato atto inoltre che ai fini di agevolare l'attività dell'Ufficio del Piano Comunale, al fine di dare impulso alla conclusione dell'iter di approvazione del PUC, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 200 del 30.12.2011, è stato dato incarico all'Ufficio Tecnico del Comune di Oristano, di fornire il supporto tecnico/amministrativo per la definizione del Piano Urbanistico Comunale di Narbolia e delle procedure connesse (adeguamento al PAI, PUL, VAS, eventuali VInCA per le aree SIC, copianificazione beni culturali, e quant'altro previsto dalla normativa vigente), salvo altro;

Dato atto del lavoro svolto dall'Ufficio di Piano Comunale, dai professionisti incaricati e dall'Ufficio di supporto, concretizzatosi nella elaborazione degli elaborati della proposta di P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. secondo gli stati di avanzamento della procedura di pianificazione previsti dalle Linee Guida emanate dalla RAS ed in particolare:

- svolgimento dell'attività di copianificazione tra l'Ufficio Comunale di Piano ed i competenti Uffici Regionali;
- elaborazione, a seguito della prima fase di copianificazione sopra citata, delle carte del "Riordino delle conoscenze" ed avvio della procedura di V.A.S. con contestuale dibattito pubblico con svolgimento di una serie di incontri pubblici;

Visto il lavoro svolto dai tecnici sopra citati, con il coordinamento del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Domenico Sanna, concretizzatosi nei seguenti Piani e Studi:

- P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;
- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.);
- Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);
- Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.);

articolati in elaborati grafici e relazionali secondo il dettaglio riportato nella sottostante tabella:

ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO AMBIENTALE	SCALA
A1	Geo - litologica	1:10.000
A2	Geologico – tecnica	1:10.000
A3	Geomorfologica	1:10.000
A4	Idrogeologica	1:10.000
A5	Unità delle terra	1:10.000
A6	Uso del suolo	1:10.000
A7	Copertura vegetale	1:10.000
A8	Acclività	1:10.000
A9	Altimetria e D.T.M.	1:10.000
A10	Instabilità potenziale dei versanti	1:10.000
A11	Esposizione dei versanti	1:10.000
A12	Carta dei beni paesaggistici e ambientali	1:10.000
A13	Carta della pericolosità idraulica	1:10.000
A14	Carta della pericolosità da frana	1:10.000
A15	Carta rischio idraulico e di frana	1:10.000
A16	Carta della capacità d'uso dei suoli	1:10.000
A17	Carta Permeabilità dei suoli	1:10.000
A18	Carta della suscettività dei suoli all'uso agricolo	1:10.000
A19	Carta della suscettività dei suoli all'uso pascolativo	1:10.000
A20	Carta delle aree gravate da uso civico	1:10.000
A21	Carta delle aree percorse da incendi	1:10.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO INSEDIATIVO	SCALA
I1	Planimetria dell'abitato di Narbolia: stato di fatto	1:2.000
I2	Planimetria del territorio: stato di fatto	1:10.000
I3	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nell'abitato	1:2.000
I4	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nel territorio	1:10.000
I5	Pianificazione vigente: Zonizzazione dell'abitato di Narbolia -PUC adottato	1:2.000
I6	Pianificazione vigente: Planimetria delle zone F - PUC adottato	1:5.000
I7	Pianificazione vigente: Zonizzazione del territorio e PTP - PUC adottato	1:10.000
I8	Tavola dei Piani Attuativi	1:2.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO STORICO-CULTURALE	SCALA
ST1	Carta dei beni archeologici ed identitari nel territorio	1:10.000
	Schede e Registro dell'assetto storico culturale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANIFICAZIONE	SCALA
D1	Zonizzazione dell'abitato di Narbolia	1:2.000
D2	Verifica di Coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico: Edifici sottoposti a ristrutturazione guidata. Planimetria	1:1.000
D3	Zonizzazione del territorio	1:10.000
D4_1	Zonizzazione dell'abitato su Catasto	1:2.000
D4_2	Zonizzazione del territorio su Catasto	1:10.000
D5	Progetto per gli ambiti di paesaggio	1:25.000
D6	Struttura dei paesaggi	1:25.000
PP1	Verifica di Coerenza del P.P. e Verifica di conformità: Documentazione	varia
PP2	Verifica di Coerenza del P.P.: Documentazione fotografica	varia
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA
V1	Documento di scoping	
V2	Rapporto ambientale +all1 Carta Criticità	varia

	+all2 Carta Trasformabilità	
V3	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. RELAZIONI E REGOLAMENTI	SCALA
R1	Relazione generale	
R2	Relazione agronomica ambientale	
R3_1	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica	
R3_2	Studio di Compatibilità Idraulica	
R4	Relazione Storico-Culturale	
N1	Regolamento edilizio	
N2	Norme d'attuazione	
T2	Valutazione d'incidenza Ambientale (V.I.N.C.A.)	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	SCALA
P1	Analisi territoriale	1:5000
P2	Situazione di fatto	1:5000
P3a	Situazione in progetto - GENERALE	1:5000
P3b	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P3c	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P4	NTA e schemi	
P5	Relazione	
P6	Studio di Compatibilità paesaggistica ambientale	

Rilevato che la proposta di P.U.C., completa di P.U.L. e di tutti gli Studi ed elaborati sopra richiamati consente di procedere agli adempimenti formali previsti dalla vigente normativa in materia di urbanistica richiamata nella premessa della presente proposta di deliberazione;

Sentito il Sindaco che riferisce sulla necessità di portare all'attenzione del Consiglio Comunale il complesso di elaborati costituenti il P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I. al fine di dotare il Comune di Narbolia di uno strumento di pianificazione in ottemperanza agli obblighi previsti dalla normativa vigente ed inoltre di dotare la città ed il territorio comunale di uno strumento di pianificazione di ampio respiro, orientato ad uno sviluppo del territorio secondo principi di sostenibilità, tutela e valorizzazione delle risorse naturali e del paesaggio, con l'obiettivo di coniugare tale sviluppo con il parallelo processo di crescita economico-sociale del territorio e della popolazione insediata;

Il Sindaco invita i suddetti professionisti ad esporre in merito al Piano ;

Sentite le relazioni dei seguenti professionisti: Ingg. Pinna e Iannuzzi e il Geol. Pani,

Sentito l'intervento del Consigliere Marongiu Angelo che osserva che è molto difficile per i Consiglieri comunali fare osservazioni e suggerire migliorie allo stesso poiché hanno avuto a disposizione il cd con gli elaborati solo il lunedì sera . Il puc è un documento complesso e il suo studio avrebbe richiesto molto più tempo. Il Consiglio Comunale doveva essere pianificato tenendo conto dei tempi necessari per analizzare e approfondire un documento così importante e strategico per la comunità. Chiede espressamente che prima della sua approvazione sia data la possibilità ai consiglieri di approfondirlo e di fare le osservazioni. A tal fine chiede che i professionisti presenti oggi in sala lo siano anche quando si procederà alla sua approvazione finale.

Il Sindaco fa presente che , come spiegato dall'Ing. Pinna, successivamente all'adozione del Piano ci sono i tempi di legge per la pubblicazione e per il deposito delle osservazioni, per il confronto con la comunità etc. In ogni caso sono stati rispettati i tempi di legge e rammenta che quando nel 2006 si era approvato il Puc la minoranza, da lui allora rappresentata, non aveva

avuto a disposizione un cd con tutti gli allegati e aveva faticato per avere copia degli elaborati. Ulteriori indugi nell'approvazione comportano solo la necessità di ulteriori e successivi adeguamenti del Piano a nuove norme . Comunque rassicura che i professionisti saranno presenti anche quando si discuterà dell'approvazione del Puc.

Il Consigliere Fanari Peppino ritiene che bisogna togliere i vincoli del canale sul lato sinistro dell'abitato perché tali vincoli sono già presenti nel PAI. Chiede come mai nell'ampliamento della zona artigianale non è stato inserito il PIP. Mettendo il PIP le persone di Narbolia , giovani e non, che volessero intraprendere un'attività artigianale o commerciale potrebbero acquistare il terreno a un prezzo favorevole(Come a Milis) e non a sessanta euro al mq. come è attualmente.

Continua osservando che nel PUC è stata individuata una zona C3 ai piedi di una strada completata da poco, nota inizialmente come circonvallazione confinante con la zona artigianale dove transitano tuttora i mezzi pesanti. Rileva che è inadeguata una zona C3 sia lì ai piedi di questa strada e sia dietro le case popolari 167. Chiede il nome dei proprietari di questi terreni da adibire a zona C3. Ritiene che una zona C3 con possibilità di costruire case popolari andrebbe sicuramente meglio all'ingresso di Narbolia nella strada per Milis già individuata dall'Ing. Lutz nel 99. Chiede inoltre al Segretario quando un consigliere si deve astenere dal voto .

Il Segretario risponde che in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 267/2000 gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Si dà atto che esce sala il Consigliere Comunale Sig. Francesco Putzolu. Pertanto i presenti in sala sono n. 11.

Tutto ciò premesso

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico Ing. Sanna Domenico;

Si passa alla votazione della proposta per alzata di mano e si ottiene il seguente risultato:

Presenti: 11; **Voti a favore: n. 7**; **Astenuti n. 4** (Marongiu Angelo, Firinu Gianluca;Pisanu Tiziana; Fanari Peppino)

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale, come modificato e integrato a seguito degli emendamenti di cui in premessa, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.); Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.), composto dai seguenti elaborati, riportati in elenco ed allegati alla presente deliberazione ai fini di costituirne parte sostanziale ed integrante:

ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO AMBIENTALE	SCALA
-----------	---	-------

A1	Geo - litologica	1:10.000
A2	Geologico – tecnica	1:10.000
A3	Geomorfologica	1:10.000
A4	Idrogeologica	1:10.000
A5	Unità delle terra	1:10.000
A6	Uso del suolo	1:10.000
A7	Copertura vegetale	1:10.000
A8	Acclività	1:10.000
A9	Altimetria e D.T.M.	1:10.000
A10	Instabilità potenziale dei versanti	1:10.000
A11	Esposizione dei versanti	1:10.000
A12	Carta dei beni paesaggistici e ambientali	1:10.000
A13	Carta della pericolosità idraulica	1:10.000
A14	Carta della pericolosità da frana	1:10.000
A15	Carta rischio idraulico e di frana	1:10.000
A16	Carta della capacità d'uso dei suoli	1:10.000
A17	Carta Permeabilità dei suoli	1:10.000
A18	Carta della suscettività dei suoli all'uso agricolo	1:10.000
A19	Carta della suscettività dei suoli all'uso pascolativo	1:10.000
A20	Carta delle aree gravate da uso civico	1:10.000
A21	Carta delle aree percorse da incendi	1:10.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO INSEDIATIVO	SCALA
I1	Planimetria dell'abitato di Narbolia: stato di fatto	1:2.000
I2	Planimetria del territorio: stato di fatto	1:10.000
I3	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nell'abitato	1:2.000
I4	Sistema delle infrastrutture esistenti ed in progetto nel territorio	1:10.000
I5	Pianificazione vigente: Zonizzazione dell'abitato di Narbolia -PUC adottato	1:2.000
I6	Pianificazione vigente: Planimetria delle zone F - PUC adottato	1:5.000
I7	Pianificazione vigente: Zonizzazione del territorio e PTP - PUC adottato	1:10.000
I8	Tavola dei Piani Attuativi	1:2.000
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. ASSETTO STORICO-CULTURALE	SCALA
ST1	Carta dei beni archeologici ed identitari nel territorio	1:10.000
	Schede e Registro dell'assetto storico culturale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANIFICAZIONE	SCALA
D1	Zonizzazione dell'abitato di Narbolia	1:2.000
D2	Verifica di Coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico: Edifici sottoposti a ristrutturazione guidata. Planimetria	1:1.000
D3	Zonizzazione del territorio	1:10.000
D4_1	Zonizzazione dell'abitato su Catasto	1:2.000
D4_2	Zonizzazione del territorio su Catasto	1:10.000
D5	Progetto per gli ambiti di paesaggio	1:25.000
D6	Struttura dei paesaggi	1:25.000
PP1	Verifica di Coerenza del P.P. e Verifica di conformità: Documentazione	varia
PP2	Verifica di Coerenza del P.P.: Documentazione fotografica	varia
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA
V1	Documento di scoping	
V2	Rapporto ambientale +all1 Carta Criticità +all2 Carta Trasformabilità	varia

V3	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. RELAZIONI E REGOLAMENTI	SCALA
R1	Relazione generale	
R2	Relazione agronomica ambientale	
R3_1	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica	
R3_2	Studio di Compatibilità Idraulica	
R4	Relazione Storico-Culturale	
N1	Regolamento edilizio	
N2	Norme d'attuazione	
T2	Valutazione d'incidenza Ambientale (V.I.N.C.A.)	
ELABORATO	P.U.C. IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. ED AL P.A.I. PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI	SCALA
P1	Analisi territoriale	1:5000
P2	Situazione di fatto	1:5000
P3a	Situazione in progetto - GENERALE	1:5000
P3b	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P3c	Situazione in progetto - DETTAGLIO	1:2000
P4	NTA e schemi	
P5	Relazione	
P6	Studio di Compatibilità paesaggistica ambientale	

2. Di dare atto che l'adozione del P.U.C. comporta l'attivazione della procedura di cui all'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che la contestuale adozione del P.U.L. comporta l'attivazione della procedura prevista dalle "Direttive per la redazione del P.U.L. e l'esercizio delle funzioni Amministrative in materia di Demanio Marittimo e di zone di mare territoriale" approvate con Deliberazione G.R. n° 25/42 del 01/07/2010;
4. Di dare inoltre atto che, ai sensi del citato art. 20 L.R. 45 del 22.12.1989 s ss.mm.ii, dalla data di adozione del P.U.C., si applicano le norme di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii.;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 73 delle N.T.A. come segue: "Si dovrà comunque provvedere al rilascio di quelle concessioni edilizie conformi al P.R.G. vigente la cui istanza sia pervenuta entro la data di adozione del presente Piano Urbanistico Comunale";
6. Di dare atto inoltre che gli elaborati sopra citati e materialmente allegati alla presente, sono contenuti anche nel supporto informatico costituito da num. 1 DVD anch'esso materialmente allegato e costituente parte integrante della presente deliberazione.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
F.to FAIS PIETRO FABRIZIO

Il Segretario Comunale
F.to PAU LISETTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line Comunale dal giorno 22-06-2012 al 07-07-2012 consecutivi al n. 252 (art. 124, C.1° - T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to PAU LISETTA

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

E' inviata il prot. n.

ai Capi Gruppo Consiliari – al Revisore dei Conti – ai Servizi:

Tecnico Ragioneria Segreteria Personale Contratti Demografici Tributi Socio Assistenziali
Vigilanza

Il Segretario Comunale
F.to PAU LISETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della L.R. n. 38/94 e 4/95:

Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3°, T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000, n. 267);

Il Segretario Comunale
F.to PAU LISETTA

PER copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
PAU LISETTA